

Số: 542/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 28 tháng 3 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Phê duyệt Giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo phương pháp tài sản của Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Phú Yên tại thời điểm ngày 01/7/2014.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Văn bản số 133/TTg-ĐMDN ngày 01/02/2012 của Thủ tướng Chính phủ V/v phê duyệt Phương án sắp xếp doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thuộc UBND tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông tư số 210/2012/TT-BTC ngày 30/11/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thành lập và hoạt động công ty chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/09/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1153/2011/QĐ-UBND ngày 25/07/2011 của UBND Tỉnh Phú Yên về việc Ban hành Đơn giá nhà và công trình xây dựng gắn liền trên đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 3288/QĐ-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính về việc công bố tổ chức tư vấn định giá được phép cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa năm 2014;

Xét đề nghị của ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Phú Yên tại Tờ trình số 06/BCĐCPH-CTYCTN ngày 23/3/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo phương pháp tài sản của Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Phú Yên tại thời điểm ngày 01/7/2014; cụ thể như sau:

1. Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 01/07/2014 của Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Phú Yên để cổ phần hóa:

- Giá trị thực tế của doanh nghiệp khi đánh giá lại là: **424.244.368.195 đồng** (Bốn trăm hai mươi bốn tỷ hai trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi tám ngàn một trăm chín mươi lăm đồng).

Trong đó:

- Giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp là: **236.043.556.675 đồng** (Hai trăm ba mươi sáu tỷ không trăm bốn mươi ba triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn sáu trăm bảy mươi lăm đồng).

2. Giá trị tài sản không đưa vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (tính theo giá trị ghi trên sổ sách kế toán) là: **11.095.111.803 đồng**.

Trong đó:

- Tài sản không cần dùng: **0 đồng**
- Tài sản chờ thanh lý: **0 đồng**
- Tài sản phục vụ công ích: **11.095.111.803 đồng**

Tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp, Công ty có tài sản phục vụ công ích được hình thành từ nguồn kinh phí không thực hiện cổ phần hóa, danh mục chi tiết như sau:

| STT              | Tên tài sản                                          | Năm SD  | Giá trị sổ sách       | Giá trị xác định lại  | Chênh lệch |
|------------------|------------------------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|------------|
| A                | <b>TÀI SẢN CỐ ĐỊNH</b>                               |         |                       |                       |            |
| I                | Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn             |         | 9.702.384.531         | 9.702.384.531         | -          |
| 1                | Cống thoát nước                                      | 06/2012 | 9.702.384.531         | 9.702.384.531         | -          |
| II               | Máy móc thiết bị                                     |         | 1.392.727.272         | 1.392.727.272         | -          |
| 1                | Xe Ô tô tải hiệu Mitsubishi loại Canter FE85PG6SLDD1 | 08/2013 | 556.363.636           | 556.363.636           | -          |
| 2                | Xe Ô tô hút chất thải HINO (118Kw/2.500v/p)          | 06/2014 | 836.363.636           | 836.363.636           | -          |
| B                | <b>TÀI SẢN LƯU ĐỘNG</b>                              |         |                       |                       |            |
| <b>Tổng cộng</b> |                                                      |         | <b>11.095.111.803</b> | <b>11.095.111.803</b> | <b>-</b>   |

Đối với tài sản là hệ thống thoát nước thành phố Tuy Hòa, xe hút bùn, xe tải có cầu (nhận từ dự án ADB3 và ADB4) theo danh mục nêu trên, với tổng giá trị là 11.095.111.803 đồng; Trong đó: Theo Quyết định số 761/QĐ- UBND Tỉnh Phú Yên ngày 01/06/2012, Công ty tiếp nhận và quản lý tài sản là Cổng thoát nước, giá trị tài

sản theo sổ sách là 9.702.384.531đ. Đối với tài sản thuộc dự án ADB4, Công ty tạm tiếp nhận 02 tài sản là Xe ô tô tải hiệu Mitsibishi loại Canter FE85PG6SLDD1 và Xe Ô tô hút chất thải HINO (118Kw/2.500 v/p), giá trị tài sản theo sổ sách là 1.392.727.272đ. Đây là tài sản phục vụ hoạt động công ích thuộc dự án Phát triển đô thị nhỏ và vừa miền Trung, theo ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh (Thông báo số 179/TB-UBND ngày 20/3/2015), không tính vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa, Ban quản lý dự án tiếp tục quản lý cho đến khi dự án hoàn thành thì trình UBND Tỉnh có quyết định bàn giao cho đơn vị quản lý khai thác phù hợp.

4. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định nêu trên, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Phú Yên thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hóa.

5. Trách nhiệm của Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Phú Yên:

- Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Phú Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của toàn bộ số liệu trong báo cáo tài chính, sổ sách kế toán và kiểm kê tại thời điểm 30/06/2014 và các tài liệu liên quan đã cung cấp cho Tổ chức tư vấn định giá sử dụng làm cơ sở xác định giá trị doanh nghiệp.

- Công ty đã thực hiện quyết toán thuế đến thời điểm 30/06/2014 và tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (0 giờ ngày 01/07/2014) Công ty chưa thực hiện phân phối lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2014. Do đó, Công ty tiếp tục phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ 6 tháng đầu năm 2014 theo quy định (tại khoản 1 Điều 21 Nghị định 59/2011/NĐ-CP và điểm b, Khoản 4, Điều 9, Thông tư số 127/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính) trước khi chính thức chuyển thành công ty cổ phần.

- Đối với số dư Quỹ khen thưởng, phúc lợi Công ty phối hợp với tổ chức công đoàn lập phương án phân chia cho người lao động theo đúng quy định tại khoản 7, Điều 9, Thông tư 127/2014/TT-BTC.

- Đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả chưa thực hiện đối chiếu, xác nhận xong, Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Phú Yên sẽ tiếp tục thực hiện đối chiếu, xác nhận đầy đủ theo đúng quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 bổ sung thêm khoản 4 Điều 28 Nghị định 59/2011/NĐ-CP và điểm c, điểm d khoản 4 Điều 10 Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/09/2014 của Bộ Tài chính.

- Đối với khoản công nợ khó đòi đã được xử lý bằng nguồn dự phòng trong vòng 5 năm liền kề trước khi Công ty thực hiện cổ phần hóa với tổng số tiền là 222.445.426 đồng (năm 2010: 26.444.400 đồng; năm 2011: 61.078.638 đồng; năm 2012: 59.381.288 đồng và 6 tháng đầu năm 2014: 75.541.100 đồng); Theo quy định tại Khoản 2 Điều 15 Nghị định 59/2011/NĐ-CP thì doanh nghiệp có trách nhiệm bàn giao cho Công ty Mua bán nợ Việt Nam để xử lý theo quy định của pháp luật.

- Đối với Giá trị quyền sử dụng đất: Công ty có nghĩa vụ thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan để hoàn thành thủ tục thuê đất theo quy định hiện hành.

- Đối với khoản chi phí nộp tiền sử dụng đất Công ty đã nộp theo Thông báo nộp tiền thuê đất năm 2014 (Kỳ 2) là 1.829.047.688 đồng. Đây là khoản tiền thuê đất từ tháng 01/2006 đến tháng 02/2012 Công ty bị truy thu cho thời gian sử dụng đất trước đây. Hiện Công ty đã có văn bản số 16/BCCTN ngày 19/02/2014 về việc báo cáo tình hình thực hiện nộp tiền thuê đất của các nhà máy nước của Công ty trên địa bàn tỉnh để xin được miễn không truy tiền thuê đất. Theo thông báo số 823/TB – UBND ngày 09/12/2014 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh - Nguyễn Ngọc Ân về giải quyết kiến nghị về tiền thuê đất của Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Phú Yên, UBND Tỉnh đã giao cho các Sở Tài nguyên và Môi trường, chủ trì, phối hợp Cục Thuế nghiên cứu các quy định hiện hành, tham mưu, trình UBND Tỉnh để xác định thời hạn cho thuê đất đối với các công trình, hạng mục của Công ty cho phù hợp.

Trong trường hợp nếu Công ty được miễn giảm tiền thuê đất mà Công ty đã nộp thì Công ty có trách nhiệm thực hiện hạch toán theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Đối với hệ thống thoát nước mưa (Dự án ADB3) và 01 xe ô tô tải hút bùn, 01 xe ô tô cầu (Dự án ADB4) không tính vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa với giá trị là 11.095.111.803 đồng (theo Thông báo số 179/TB-UBND ngày 20/03/2015 của UBND tỉnh Phú Yên), Công ty tiếp tục quản lý sử dụng cho đến khi UBND Tỉnh có quyết định bàn giao cho đơn vị mới. Trong khi chưa bàn giao, Công ty có trách nhiệm tiếp tục bảo quản không để xảy ra mất mát tài sản của Nhà nước.

- Công ty là Chủ đầu tư Dự án Phát triển đô thị vừa và nhỏ Miền Trung (Dự án ADB4), dự án có tổng giá trị đầu tư khoảng 328 tỷ đồng. Dự án này được giao cho Ban quản lý Dự án Phát triển đô thị vừa và nhỏ Miền Trung thực hiện theo dõi và ghi nhận độc lập với hệ thống Báo cáo tài chính của Công ty. Công ty tiếp tục quản lý cho đến khi dự án hoàn thành, trình UBND Tỉnh có quyết định bàn giao cho đơn vị quản lý khai thác phù hợp.

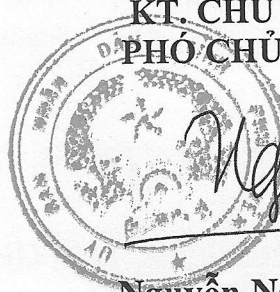
- Công ty hiện đang có tranh chấp pháp lý với bà Trần Thị Hân liên quan đến việc tính chế độ cho thôi việc; Sự việc, nguyên trước đây bà Trần Thị Hân là nhân viên của Công ty nhưng Công ty đã cho nghỉ việc, sau đó bà Hân gửi đơn khởi kiện đến Tòa án, đến nay chưa có phán quyết của Tòa, Công ty phải tích cực phối hợp với các bên liên quan để giải quyết dứt điểm tranh chấp này trong giai đoạn này đến khi quyết toán cổ phần hóa hoàn thành. Các chi phí phát sinh liên quan (nếu có), Công ty có trách nhiệm hạch toán trong giai đoạn quyết toán trước khi bàn giao cho công ty cổ phần.

**Điều 2.** Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Phú Yên thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hóa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Lao động, Thương binh và Xã hội, Xây dựng; các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Phú Yên, Cục trưởng Cục Thuế, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Phú Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- BCĐ Đổi mới và PTDN TW;
- Bộ Tài chính;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND Tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP và các PVPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, Hg, Q.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *lư*  
  
*Nguyễn*  
**Nguyễn Ngọc Ân**